

Gemeinde: Kirchzarten  
 Gemarkung: Kirchzarten  
 Landkreis: Breisgau - Hochschwarzwald

**Schriftlicher Teil gem. § 4 LBOVVO**

**LAGEPLAN**

<b>1. Bauherr/in</b> Name, Vorname bzw. Firma <sup>1)</sup> Anschrift, E-Mail <sup>2)</sup> , Telefon <sup>2)</sup> , Fax <sup>2)</sup>	<b>Gemeinde Kirchzarten</b> <b>Talvogteistraße 12</b> <b>79199 Kirchzarten</b>
<b>2. Baugrundstück</b> Flurstück(e) Nr. Straße, Hausnr. Grundbuch Flächeninhalt	<b>1454</b> <b>Erich-Rieder-Straße</b>  <b>11746qm</b>
<b>3. Art der baulichen Nutzung</b> geplant vorhanden	<b>Errichtung Modulbau für Flüchtlinge</b>  <b>Errichtung Modulbau für Flüchtlinge</b>
<b>4. Eigentümer/in lt. Grundbuch</b> Name, Vorname, Anschrift, E-Mail <sup>2)</sup> , Telefon <sup>2)</sup> , Fax <sup>2)</sup>	<b>Die Bauherrschaft</b>
<b>5. Nachbargrundstücke</b> Flurstück-Nr./Straße, Hausnr.	Eigentümer/in <sup>2)</sup> (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)
<b>1453 Weg</b>  <b>1455</b>  <b>1510 Straße</b>	

<sup>1)</sup> bitte Ansprechpartner anführen

<sup>2)</sup> Angabe freiwillig



## 8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

<b>8.1 Fläche des Baugrundstücks</b>		<b>11746 m<sup>2</sup></b>
8.1.1 zu Zuschlag nach §21a Abs.2 BauNVO	+	m <sup>2</sup>
8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m <sup>2</sup>
8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§19 Abs.3 BauNVO)	-	m <sup>2</sup>
8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	-	m <sup>2</sup>
8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m <sup>2</sup>

**8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF** 11746 m<sup>2</sup>

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden ohne Anlagen nach geplant § 19 Abs.4 BauNVO vorhanden + geplant	m <sup>2</sup> <b>567 m<sup>2</sup></b> <b>567 m<sup>2</sup></b>		
8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden nach §20 Abs.3 und 4 bzw. geplant §21 Abs.2 und 3 BauNVO vorhanden + geplant	m <sup>2</sup> <b>1265 m<sup>2</sup></b> <b>1265 m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup> <b>1060 m<sup>2</sup></b> <b>1060 m<sup>2</sup></b>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>
8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen vorhanden nach § 19 Abs.4 BauNVO geplant vorhanden + geplant	m <sup>2</sup> <b>1265 m<sup>2</sup></b> <b>1265 m<sup>2</sup></b>		
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige vorhanden oberirdische überdachte geplant Stellplätze und Garagen vorhanden + geplant	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
8.3.1.5 in Anspruch genommen (8.3.1.1 + <sup>3</sup> 8.3.1.3 bzw. <sup>4</sup> 8.3.1.4)	<sup>3</sup> <b>1832 m<sup>2</sup></b> <sup>4</sup> m <sup>2</sup>	<sup>5</sup> <b>1060 m<sup>2</sup></b>	<sup>5</sup> m <sup>3</sup>
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans MGF X GRZ   GFZ   BMZ	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.2 Zuschlag nach §21a Abs.5 BauNVO		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.3 Zul. Überschreitung gem.§19 Abs.4 BauNVO a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1. Summe aus 8.3.2.1. und 8.3.2.3.a max. 0,8 X MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan b) % des Wertes aus 8.3.2.1 c) x MGF	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> ≤ 9397 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. §21a Abs.3 BauNVO: 0,1 X MGF	1175 m <sup>2</sup>		
8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + <sup>6</sup> 8.3.2.3 bzw. <sup>7</sup> 8.3.2.4 bzw. <sup>8</sup> 8.3.2.2)	<sup>6</sup> m <sup>2</sup> <sup>7</sup> 1175 m <sup>2</sup>	<sup>8</sup> m <sup>2</sup>	<sup>8</sup> m <sup>3</sup>
8.3.2.6 zul. Nutzung überschritten  <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 um (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 um (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>5</sup> und 8.3.2.5 <sup>8</sup> ) <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 um (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5 <sup>6</sup> ) <input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 um (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>4</sup> und 8.3.2.5 <sup>7</sup> )	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja m <sup>2</sup> %  m <sup>2</sup> %  m <sup>2</sup> %  m <sup>2</sup> %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  m <sup>2</sup> %  %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  m <sup>3</sup> %

## 9. Bestätigung

Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom **26.06.2024** erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in	Vermessungsbüro Meier Inh. Frank Linser Ing. (grad.) Walter Jung Im Schulerdobel 2 79117 Freiburg-Kappel Tel. 0761-69113 Email. vermessung-meier@online.de	Datum, Unterschrift <b>26.06.2024</b>  Geändert 16.08.2024 Ing. (grad.) Walter Jung Sachverständiger nach §5 Abs.2 LBOVVO B-W
---------------------	--	--